张家港市建设工程质量监督站

张质监字(2017)13号

建设工程质量监督巡查通报(二〇三)

各建设单位、施工企业、监理单位：

为加大工程质量监管力度，我站组织人员于2017年5月5日对南二环碧桂园 1#-4#房进行了监督巡查。南二环碧桂园项目为 18 层框剪结构，建筑面积46850 m²，位于张家港市杨舍镇东苑路南侧，目前处于主体阶段。

现将本次检查情况予以通报，要求相关责任单位针对存在问题，切实加以整改，将整改落实情况尽快报我站。各参建单位应以高度的质量责任意识，认真落实质量管理控制措施，精心组织施工管理，努力打造出质量有保证，群众能满意的工程。

张家港市建设工程质量监督站

二〇一七年五月八日

检查情况（二〇三）

工程名称	南二环碧桂园 1#-4#房
建设单位	张家港金碧房地产开发有限公司
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司
施工单位	上海嘉实（集团）有限公司
监理单位	江苏华通工程管理有限公司
主要存在问题	质量行为 1. 尚有不合格检测报告未闭合； 2. 没有砼同条件试块温度记录；（违反 GB50204-2015-10.1.2） 3. 消防专业施工单位材料报验提供空白的合格证； 4. 消防隐蔽验收记录填写内容空洞不规范； 5. 无预拌混凝土现场塌落度抽查记录。（违反 DGJ32/J16-2014-7.1.2） 实体质量 1. 剪力墙修补痕迹明显；（违反 GB50204-2015-8.1.2） 2. 卫生间局部段止水带漏设；（违反 DGJ32/J16-2014-8.4.1） 3. 半砖墙只设置一道拉结筋；（违反 GB50203-2011-5.2.4） 4. 构造柱插筋处箍筋未加密；（不符 12G614-1 图集做法） 5. 圈梁伸入构造柱锚固长度偏短；（违反 DGJ32/J16-2014-6.1.1） 6. 个别板底混凝土不密实，砂外露；（违反 GB50204-2015-8.1.2） 7. 混凝土楼面内消防导管接口有脱落现象，且个别导管在混凝土梁板转角处的保护层不足 30mm。（违反 GB50116-2013-11.2.3）