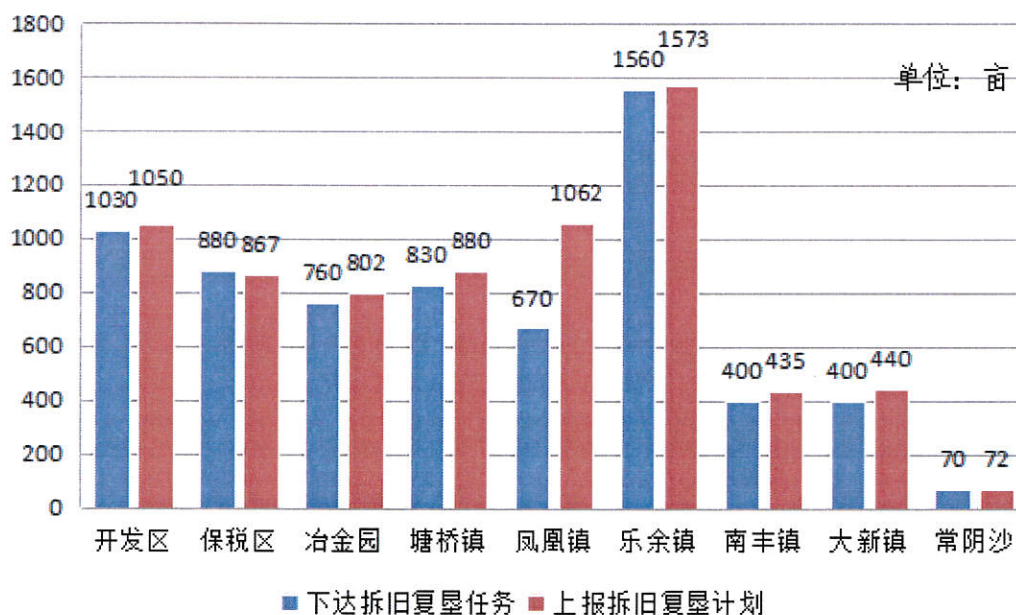


张家港市“三优三保”拆旧复垦情况通报（第二十七期）

（数据截至 2019 年 11 月 28 日）

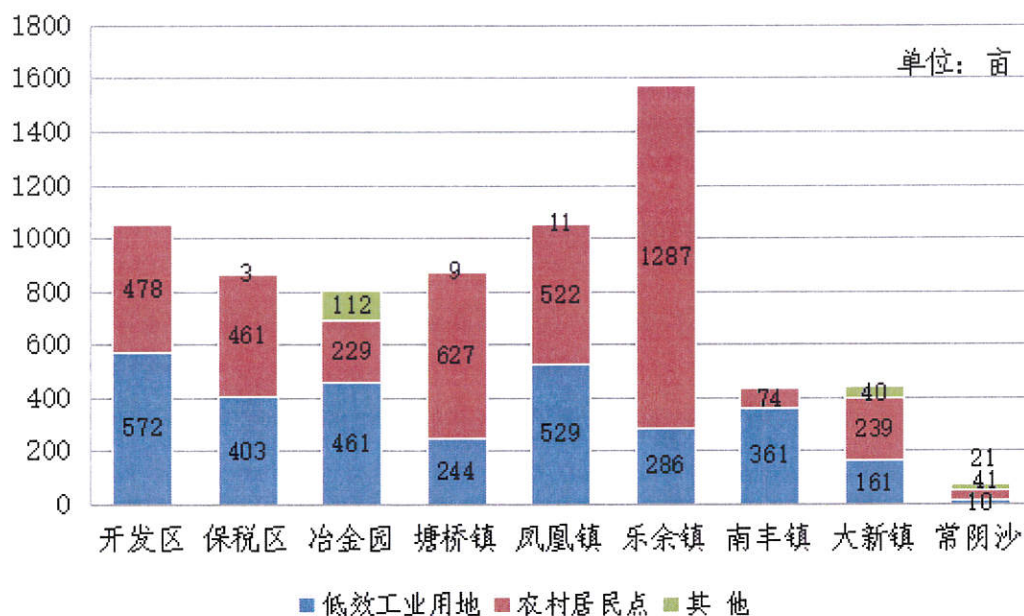
一、2019 年度拆旧地块计划情况

我市各区镇上报 2019 年度计划拆旧地块共 7181 亩，是下达任务 6600 亩的 109%，计划拆旧规模最大的三个区镇是乐余镇、开发区和凤凰镇，计划拆旧面积分别为 1573 亩、1050 亩和 1062 亩，除保税区外其余 8 个区镇上报计划均大于下达任务。



各区镇“三优三保”计划拆旧情况图

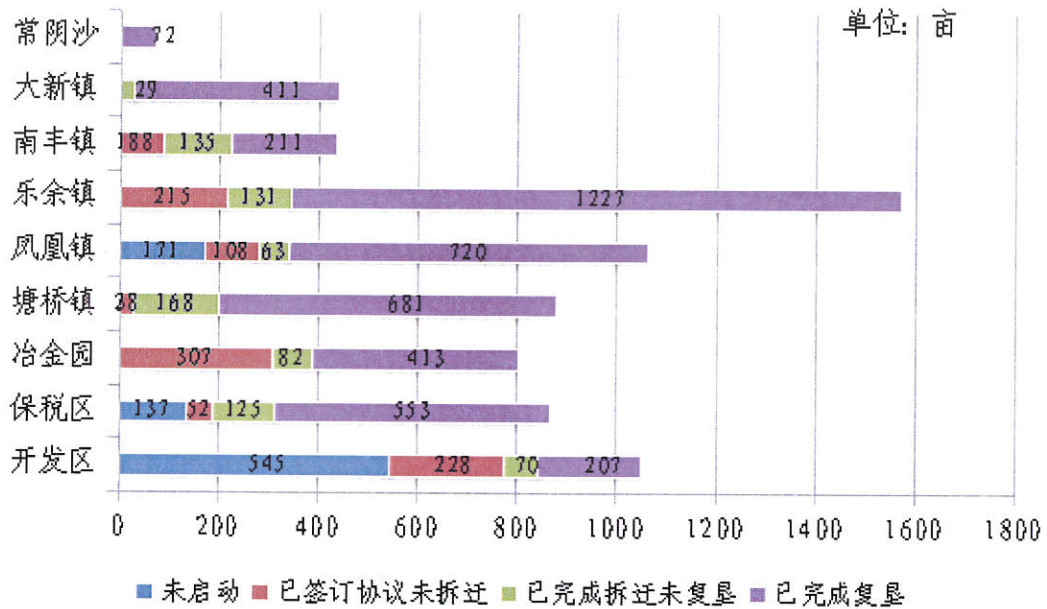
拆旧地块类型按照低效工业用地、农村居民点和其他划分成 3 类。全市 2019 年度计划复垦的 7181 亩中，低效工业用地 3028 亩（占比 42.2%）、农村居民点 3957 亩（占比 55.1%）、其他 196 亩（占比 2.7%）。



各区域“三优三保”拆旧类型比对分析图

二、拆旧地块实施进度情况

拆旧地块实施进度按照未启动、已签订协议、已完成拆迁、已完成复垦划分成4类。全市2019年度计划复垦的7181亩中，截至11月22日，未启动857亩（占比11.9%）、已签订协议未拆迁1026亩（占比14.3%）、已完成拆迁未复垦803亩（占比11.2%）、已完成复垦4495亩（占比62.6%），其中各阶段低效工业企业数量分别为107个、129个、61个、292个。



各区域“三优三保”拆旧复垦进度图

从各板块情况来看，凤凰镇、大新镇、常阴沙已完成年度复垦任务，复垦面积分别为720亩、411亩和72亩。其余复垦规模较大的两个区域为乐余镇和塘桥镇，面积分别为1227亩和681亩，复垦任务完成率分别为79%和82%。开发区已完成复垦面积207亩，仅为下达任务的20%，未启动面积545亩，高于下达任务的50%。

三、市级工作动态

2019年度增减挂钩立项备案的244亩已实施完成，相关材料已报苏州市局，近期将组织验收。另已挂钩预建库852亩（其中开发区133亩、冶金园184亩、凤凰444亩、大新91亩），待材料齐全后将组织县级联合初验。

截至目前，累计完成2019年度三优三保建库立项2837亩，

其中首批通过第三方验收的乐余、常阴沙复垦项目于11月8日拿到苏州市级验收批文（苏资规函〔2019〕72号），确认新增农用地面积733亩；乐余第二批554亩、凤凰100亩和金港208亩复垦地块均已通过外业验收，最终验收面积以批文为准。

附：2019年度张家港市“三优三保”行动复垦进展汇总表

张家港市村级工业用地整合优化工作领导小组办公室
张家港市“三优三保”行动促进节约集约用地工作领导小组办公室

2019年11月29日